|  |  |
| --- | --- |
| **Úklidové práce**  **Finanční úřad pro Jihočeský kraj,**  **Územní pracoviště v Českých Budějovicích (dále jen „ÚzP“)** | |
| Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny | |
| **Četnost** | Činnost |
| **Denně** | * mokré vytírání nebo luxování každodenně frekventovaných podlah  v kancelářích, v kuchyňkách, ve výtahu, na chodbách, na schodech, sociálním zařízení a sprchách **(kategorie A)**, * vyprazdňování nádob na odpadky, dle potřeby jejich čištění (výměna igelitových sáčků – dodání zajistí objednatel), odnos směsného i tříděného odpadu na určené místo **(denně ve všech místnostech bez ohledu  na kategorii)**, * při každodenní kontrole a vyprazdňování nádob na odpadky je zároveň prováděna vizuální kontrola místností a chodeb, případné hrubé znečištění  je řešeno bezodkladně, nečeká se až na pravidelný týdenní úklid (jde o výjimečné případy), * kompletní úklid sociálního zázemí (omytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů včetně jejich příslušenství, umyvadel, úchytových míst – splachovadla a kliky u dveří, mytí vodovodních baterií, mytí a leštění zrcadel přípravkem na sklo), * v zimním období (listopad – březen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy. |
| **2 x týdně** | * mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích **(kategorie B)**, * omytí a vyleštění obslužných oken podatelny a pokladny z vnější strany, tj. ze strany, ze které k oknům přistupují klienti. |
| **1 x týdně (nejpozději poslední pracovní den v týdnu)** | * mokré vytírání nebo luxování celých ploch podlah v kancelářích **(kategorie C)**, * mytí a desinfekce dřezů a mytí mikrovlnných trub v kuchyňkách, * leštění prosklených dveří a skel hlavního komunikačního prostoru (vchodové dveře) přípravkem na sklo, * v letním období (duben – říjen) luxování kobercových rohoží u vchodu do budovy. |
| **1 x za čtrnáct dní** | * odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku nebo jiného zařízení do výše 150 cm (skříně, police, vnitřní parapety atd., mimo funkční plochy monitorů), * omytí a vyleštění celých ploch zrcadel v kancelářích přípravkem na sklo, * otření a desinfekce úchytových míst zábradlí – madla a ostatní části, * omytí zařizovacích předmětů sociálního zázemí (zásobníků toaletního papíru, zásobníků tekutého mýdla, popřípadě jiného hygienického zařízení). |

|  |  |
| --- | --- |
| Kanceláře, chodby, schodiště, sociální zařízení, kuchyňky, učebny, zasedací místnosti, sklady a příruční spisovny | |
| **Četnost** | Činnost |
| **1 x měsíčně (proveden vždy nejpozději poslední pracovní den v kalendář-ním měsíci)** | * úklid zasedací místnosti a serverů včetně vytření celé podlahy a utření prachu z dostupných ploch včetně přemístění židlí a jejich vrácení zpět na místo **(kategorie D**), * mokré stírání prachu a nečistot z křížů a područek kolečkových židlí, * omytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích, * kompletní vyčištění veškerých čistících zón (včetně odstranění zřetelně viditelných skvrn a nečistot – např. šmouhy od bot, na botách nanesený asfalt atd., na které nestačí běžný úklid), * desinfekce klik dveří a povrchová údržba celé plochy dveří pomocí speciálního přípravku dle materiálu, * mytí a desinfekce keramických obkladů u pisoárů, * odstranění nečistot ze stolních svítidel, vypínačů světel, elektrických zásuvek, stolních větráků a telefonů, * strojové mytí podest a mezipodest. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Četnost** | Činnost |

|  |  |
| --- | --- |
| **4 x za rok** | * úklid spisoven, skladů tiskopisů a písemností, nouzového schodiště, skladů, garáží, dílen a kotelen, tj. mokré vytírání a utření prachu z dostupných ploch a vybavení (za účasti odpovědného zaměstnance (**kategorie E**), * mytí a desinfekce keramických obkladů sociálního zázemí, * údržba skříní, skříňových nástavců a ostatního nábytku v kancelářích pomocí speciálního přípravku dle materiálu. |
| **1 x za rok** | * odstranění prachu z hasicích přístrojů a hydrantů, * odstranění prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných ploch nábytku a jiného zařízení nad 150 cm, * mytí oken zahrnující mytí skel, mytí rámů, mytí vnitřních  a vnějších parapetů (pro umytí části prosklených stěn pláště budovy nutno použít vysokozdvižnou plošinu), * čištění všech svítidel s kryty z mléčného skla, * odstranění prachu z otopných těles a mytí otopných těles, * mytí zábradlí na schodištích, chodbách a terasách.   **(Práce prováděné ve lhůtě 1x za rok budou prováděny po dohodě s objednatelem).** |
| **Průběžně** | * odstranění pavučin a chuchvalců prachu ze stropů chodeb a kanceláří a z mřížek větráků ve stropech na sociálním zařízení, * uzavření oken, uzamčení dveří, zhasnutí světel, uzavření vodovodních baterií. |

**Objednatel požaduje, aby počet pracovníků zajišťujících provádění úklidu v objektu ÚzP byl minimálně 10 osob.**

**Časové rozmezí pro provádění úklidu:**

**Pondělí: 6.00 – 9.00 hod.**

**Úterý: 6.00 – 9.00 hod.**

**Středa: 6.00 – 9.00 hod.**

**Čtvrtek: 6.00 – 9.00 hod.**

**Pátek: 6.00 – 9.00 hod.**

**V době od 6.00 – 8.00 hodin bude prováděn úklid kanceláří, prostor chodeb, výtahu, schodiště a vstupní prostory včetně haly.**

**V době od 8.00 – 9.00 hodin bude prováděn úklid vstupních prostor do budovy (schodiště), sociálního zařízení, sprch, kuchyněk a ostatních místností kategorie C, D, E.**

Úklid kanceláří a ostatních místností typu A, B, C, D, E bude prováděn vždy za přítomnosti příslušného pracovníka ÚzP.

# Mokré čištění koberců a čalouněného nábytku, ošetření podlah:

**Mokré čištění koberců** včetně čalouněného nábytku a kancelářských židlí (nábytek ani židle nebudou při čištění přemisťovány ani slučovány do jiných prostor, než ve kterých jsou umístěny) je prováděno na objednávku.

**Strojové ošetření podlah z PVC a dlažby** – strojové ošetření všech dostupných podlah, vyčištění, vyleštění, použití konzervačního prostředku (toto se netýká ploch krytých kobercem) je prováděno na objednávku.

**Četnost úklidu dle kategorií:**

**Kategorie A**

* přístupové prostory do budovy,
* vstupní prostory včetně haly,
* prostory chodeb, výtahů a schodiště,
* sociální zařízení a sprchy,
* frekventované podlahy – např. kancelář ředitele a sekretariát, podatelny, pokladny, kanceláře Oddělení vyměřovacího, Oddělení registračního a Oddělení evidence daní,
* kuchyňky.

**Kategorie B**

* kanceláře ostatní.

**Kategorie C**

* místnosti výpočetní techniky.

**Kategorie D**

* zasedací místnosti,
* místnosti serverů.

**Kategorie E**

* spisovny,
* sklady tiskopisů a písemností,
* nouzové (boční) schodiště,
* sklady, garáže, dílny a kotelny.